



QUADRANT
architecten bna

BEWONERSAVOND

ALEM ZUID TE ALEM

WERKNUMMER 22189
DATUM 07-12-2023

QARCH.NL

INTRODUCTIE



GEMEENTE MAASDRIEL

MICHIEL ALEXANDER DE RAAF

(WETHOUDER RUIMTELIJKE ORDENING,
BOUWEN, WONEN, OMGEVINGSWET)



QUADRANT ARCHITECTEN

MAURICE VAN DER MEIJDEN

(ARCHITECT)



VAN WANROOIJ PROJECTONTWIKKELING

CEES ROBBEMONDT

(PROJECTONTWIKKELAAR)



GEMEENTE MAASDRIEL

GABIE MULDER

(PROJECTLEIDER)

LOCATIE

ALEM ZUID



HUIDIGE SITUATIE



BEWONERSAVOND 2021

SCHETSONTWERP



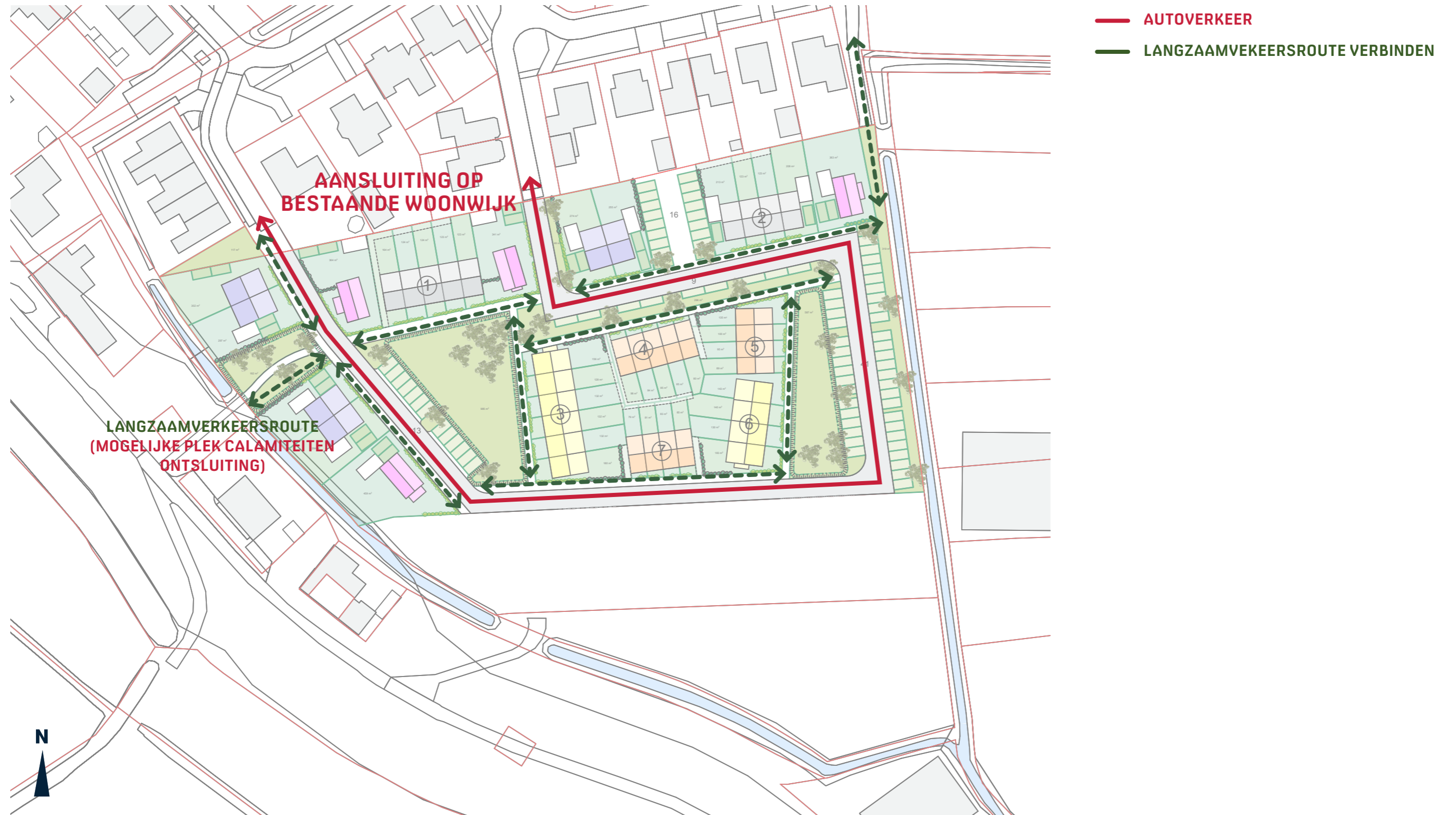
RANDVOORWAARDEN

- **ONDERZOEKSFASE RANDVOORWAARDEN**
- **GEURCIRKEL**
- **WONINGDIFFERENTIATIE**
- **WATEROPGAVE**
- **GROEN**

VOORLOPIG STEDENBOUWKUNDIG PLAN

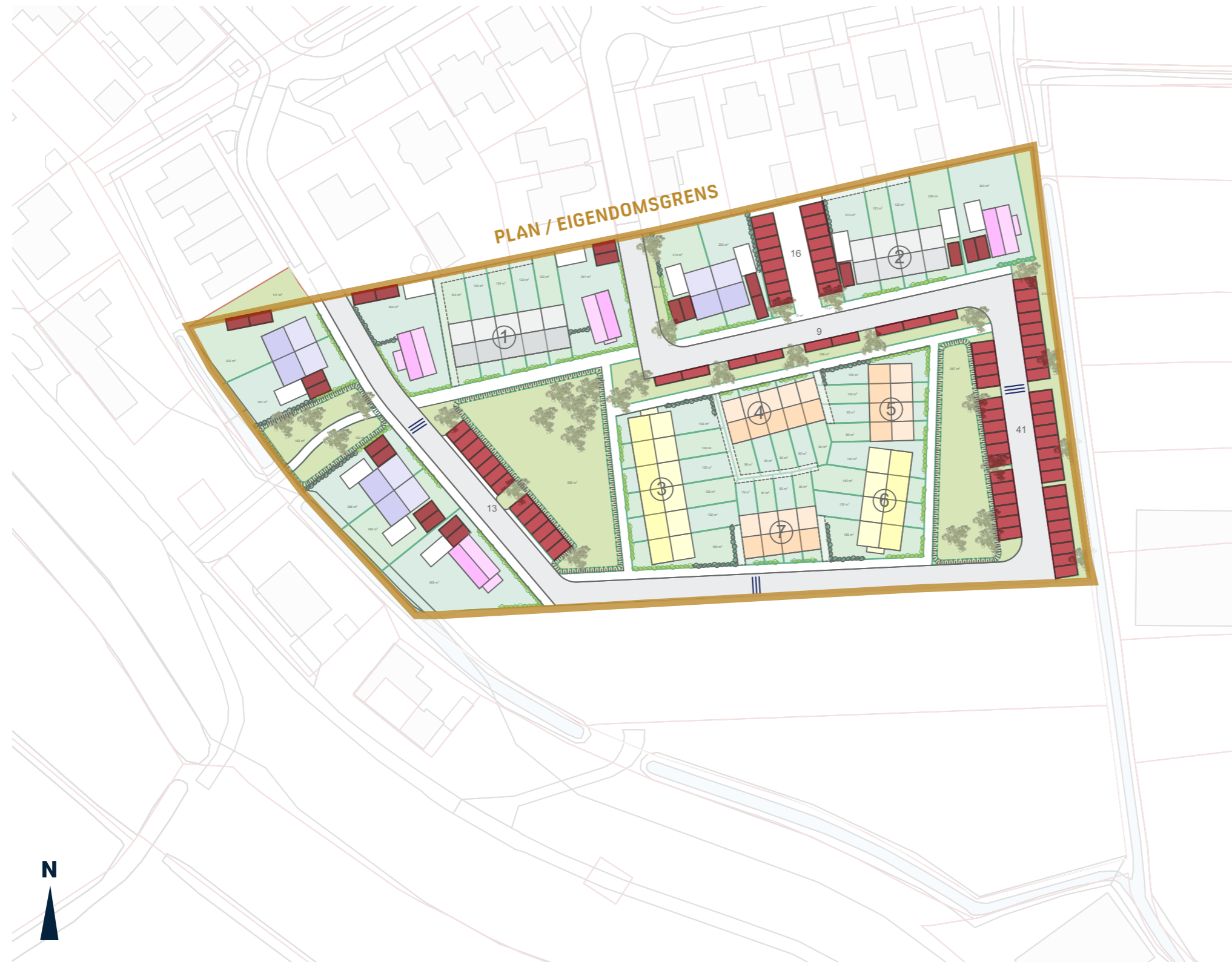


ONTSLUITING & LANGZAAM VERKEER



PARKEREN

OVERIGE VOORZIENINGEN



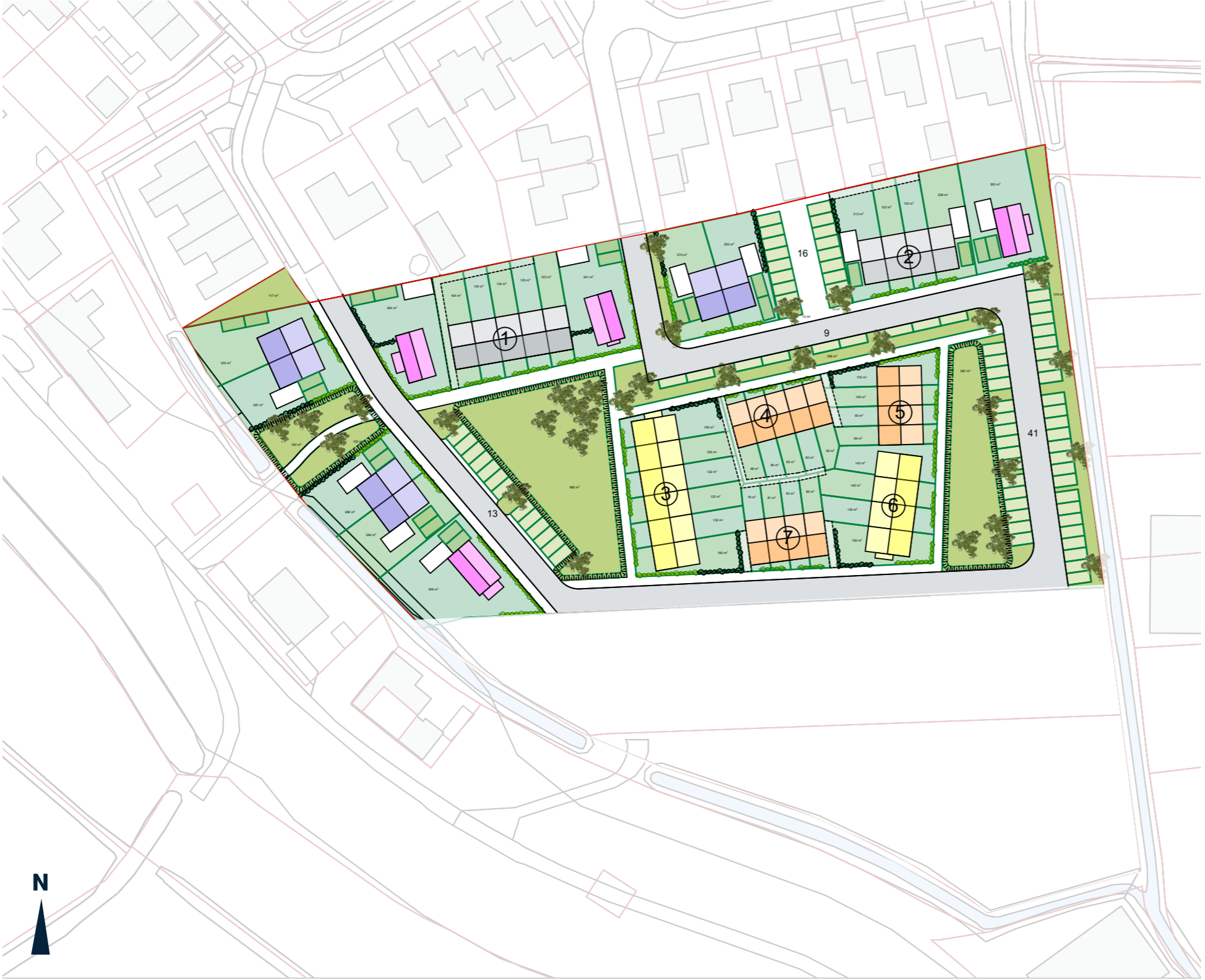
≡ SNELHEIDSREMMENDE MAATREGEL

■ PARKEERPLAATS

PARKEREN GEMEENTE MAASDRIEL
2,3 PP PER WONING



WONINGBOUWPROGRAMMA



SOCIALE KOOP EN HUUR CA. 43%
MIDDEN DUUR CA. 24%
VRIJE SECTOR CA. 33%

WONINGTYPES

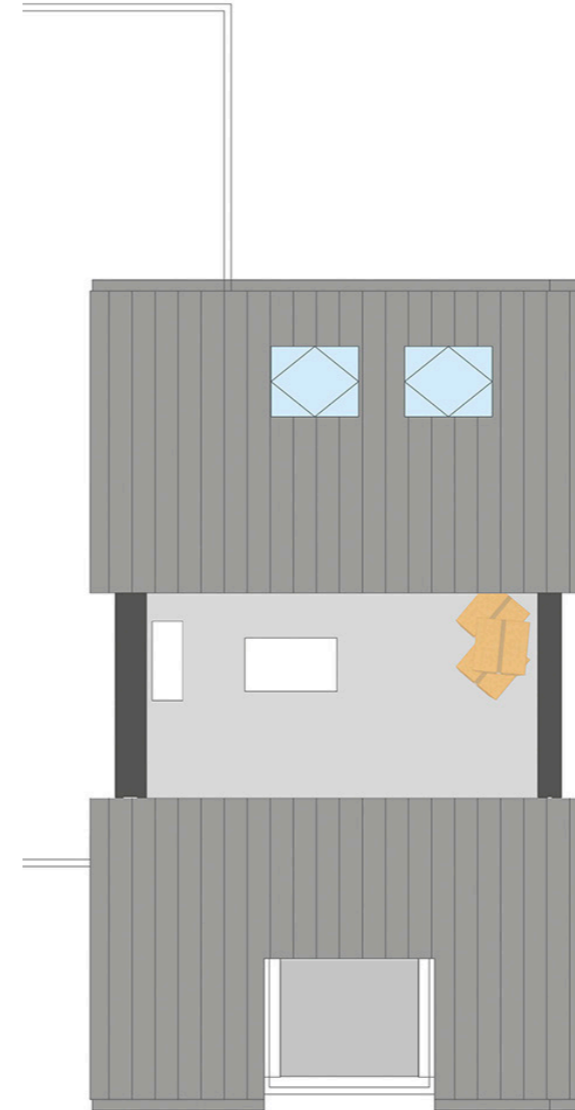
0 TREDEN WONINGEN / SENIORENWONINGEN



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



ZOLDER

REFERENTIES



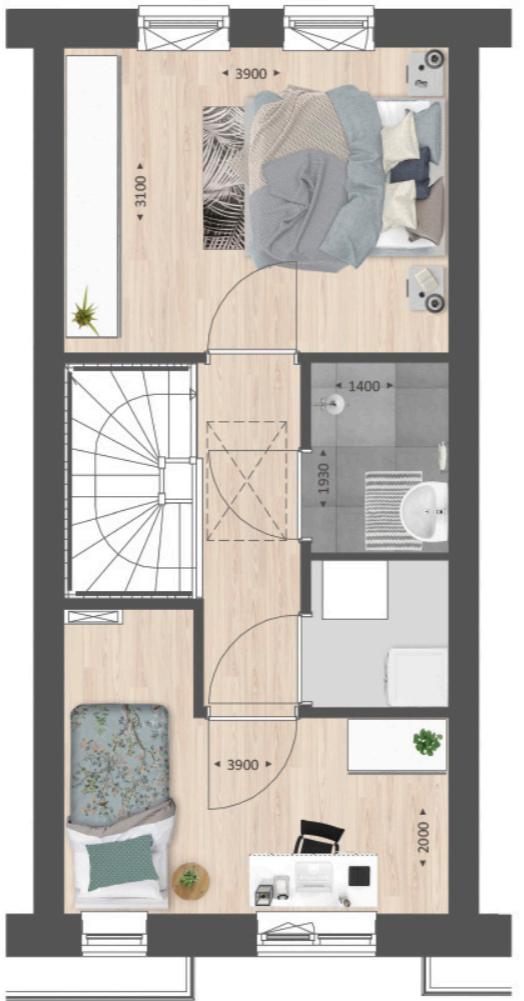
DOELGROEP: OUDEREN EN GEZINNEN

WONINGTYPES

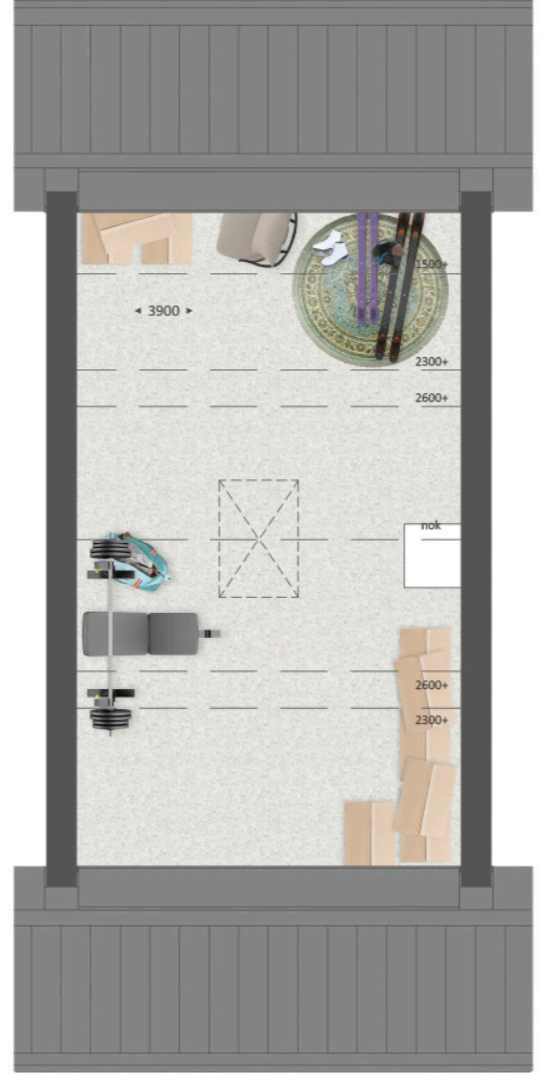
STARTERSWONINGEN



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



ZOLDER

REFERENTIES



WONINGTYPES

KLEINE- / ÉÉN A TWEEPERSOONS- / STARTERSWONINGEN



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

REFERENTIES



REFERENTIES



PLANNING / VERVOLG

Q1/Q2 - 2024

- Opstellen omgevingsplan

Q3 - 2024

- Ter visie leggen ontwerp omgevingsplan
- Inspraak / zienswijzen

Q4 - 2024

- Vaststelling omgevingsplan door raad
- Ter inzage / beroep

Q1 - 2025

- Bouwrijpmaken
- Verkoop woningen

Q3 - 2025

- Start bouw woningen

VRAGEN?



QUADRANT
architecten bna

Markt 24, 4761 CE Zevenbergen
+31 (0)168 32 82 55

mail@qarch.nl

QARCH.NL

W Van Wanrooij
Projectontwikkeling

Magistratenlaan 24, 5223 MD 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 53 40 400

info@vanwanrooij

VANWANROOIJ.NL

M
MAASDRIEL

Kerkstraat 45, 5331 CB Kerkdriel
14 0418

info@maasdriel.nl

MAASDRIEL.NL